1050 8015

ИНН 6658473261

КПП 665801001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА ДЕВЕЛОПМЕНТ

"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1

Код по ОКПО 20868367

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

620131, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ

, УЛ ЗАВОДСКАЯ, 46, А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 (1 - да, 0 - нет)

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 005 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 (1 – руководитель, 2 – уполномоченный представитель)

КОПЫЛОВ

РОМАН

ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 28.03.2025

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		**0710002**	
0710003		**0710004**	
0710005			

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.** Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2025 в 12:35

Имя файла «NO_BUHOTCH_6658_6658_6658473261665801001_20250328_7213e710-4f9c-433f-ae7b-27c8f78b00a6»

Копылов Роман Владимирович
Сертификат: e08e2de6f88d1fa7b851254f4a45e1756b85097b
Действует с 15.07.2024 до 15.10.2025

Принято 28.03.2025 в 13:45

6658 ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
Куропятник Елена Анатольевна, начальник инспекции
Сертификат: a5fb6319c9412170d5c8bb75a59e4620a77aa2b8
Действует с 12.01.2024 до 06.04.2025

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

1050 8022

ИНН 6658473261

КПП 665801001 Стр. 002

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На отчетную дату отчетного периода*	*На 31 декабря предыдущего года*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	221	0	0
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	3286	3301	3408
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	3507	3301	3408
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	26	9	10
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	10306	5902	3031
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39	32	25
-	Прочие оборотные активы	1260	0	179	583
-	Итого по разделу II	1200	10371	6122	3649
-	**БАЛАНС**	1600	13878	9423	7057

Принято 28.03.2025 в 13:45

Имя файла «NO_BUHOTCH_6658_6658_6658473261665801001_20250328_7213e710-4f9c-433f-ae7b-27c8f78b00a6»

ПАССИВ

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров [2]	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2373	1255	2451
-	Итого по разделу III	1300	2383	1265	2461
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ [3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 28.03.2025 в 13:45

Имя файла «NO_BUHOTCH_6658_6658_6658473261665801001_20250328_7213e710-4f9c-433f-ae7b-27c8f78b00a6»

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	11495	8158	4596
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	11495	8158	4596
-	**БАЛАНС**	1700	13878	9423	7057

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 28.03.2025 в 13:45
Имя файла «NO_BUHOTCH_6658_6658_6658473261665801001_20250328_7213e710-4f9c-433f-ae7b-27c8f78b00a6»

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За отчетный год*	*За предыдущий год*
1	2	3	4	5
-	Выручка [2]	2110	46759	38406
-	Себестоимость продаж	2120	(40580)	(32605)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	6179	5801
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6179	5801
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
-	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	6179	5801
-	Налог на прибыль [3]	2410	(433)	(406)
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(433)	(406)
-	отложенный налог на прибыль [4]	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	5746	5395
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода [3]	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода [5]	2500	5746	5395
	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период
5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 28.03.2025 в 13:45

Имя файла «NO_BUHOTCH_6658_6658_6658473261665801001_20250328_7213e710-4f9c-433f-ae7b-27c8f78b00a6»

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.03.2025** в **12.35.54** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_BUHOTCH_6658_6658_6658473261665801001_20250328_7213e710-4f9c-433f-ae7b-27c8f78b00a6.

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА ДЕВЕЛОПМЕНТ", 6658473261-665801001.

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2024 год.

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА ДЕВЕЛОПМЕНТ", 6658473261/665801001.

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-6658473261-665801001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6658, ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга.

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

6658

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2025 в 12:35
АО «ПФ «СКБ Контур»
Сертификат: 7daa0c0dd01f7e2d5214cd508d9bc5f437143d70
Действует с 15.02.2024 до 15.05.2025

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **28.03.2025** в **12.36.47** был получен документ в файле (файлах)

NO_BUHOTCH_6658_6658_6658473261665801001_20250328_7213e710-4f9c-433f-ae7b-27c8f78b00a6.

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО УК "ПИОНЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ", 6658473261/665801001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-6658473261-665801001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6658

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

6658

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2025 в 12:37

6658 ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА ДЕВЕЛОПМЕНТ",
6658473261/665801001

(реквизиты налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **6658, ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА ДЕВЕЛОПМЕНТ", 6658473261/665801001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **28.03.2025** в **12.35.54** налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2024
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_BUHOTCH_6658_6658_6658473261665801001_20250328_7213e710-4f9c-433f-ae7b-27c8f78b00a6**
(наименование файлов)

в налоговый орган **6658, ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2025** и принята налоговым органом **28.03.2025**,

регистрационный номер **00000000002492009257**

6658, ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2025 в 13:43
6658 ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
Куропятник Елена Анатольевна, начальник инспекции
Сертификат: a5fb6319c9412170d5c8bb75a59e4620a77aa2b8
Действует с 12.01.2024 до 06.04.2025

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

ООО УК "АЛЬФА ДЕВЕЛОПМЕНТ", 6658473261/665801001
(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган **6658** (код налогового органа) настоящим документом подтверждает, что

ООО УК "АЛЬФА ДЕВЕЛОПМЕНТ", 6658473261/665801001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2024,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле **NO_BUHOTCH_6658_6658_6658473261665801001_20250328_7213e710-4f9c-433f-ae7b-27c8f78b00a6**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

6658
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2025 в 13:45
6658 ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
Куропятник Елена Анатольевна, начальник инспекции
Сертификат: a5fb6319c9412170d5c8bb75a59e4620a77aa2b8
Действует с 12.01.2024 до 06.04.2025